

**Al Sindaco**  
Comune di Arezzo  
P.zza della Libertà 1  
52100 Arezzo

A mezzo PEC : [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 26.06.2019 “adozione, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014, della variante per l’aggiornamento del Piano Strutturale e adozione del primo Piano Operativo e contestuale adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, ai sensi dell’art. 8, comma 6 della L.R. n. 10/2010” pubblicata sul BURT n. 36 del 04.09.2019.

### **OSSERVAZIONI**

**per ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI AREZZO, ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AREZZO, COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI AREZZO.**

#### **si premette**

- A. L’ARCH. ANTONELLA GIORGESCHI nata ad Arezzo il 18-06-1955, non in proprio nome ma quale Presidente dell’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Arezzo;
- B. L’ING. BEATRICE BENELLI nata ad Arezzo il 15-06-1981, non in proprio nome ma quale Presidente dell’Ordine degli Ingegneri della provincia di Arezzo
- C. IL GEOM. GIANNI BRUNI nato ad Arezzo il 08-06-1958, non in proprio nome ma quale Presidente del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Arezzo

#### **osservano**

## 1. PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

### TITOLO IV, MISURE DI INCENTIVAZIONE

- All'art. 15, comma 3, lettera e) si introducono le incentivazioni finalizzate alla riduzione del rischio sismico ed idrogeologico, tralasciando tuttavia di incentivare le azioni riconducibili al miglioramento energetico delle costruzioni. Si richiede l'inserimento di tali attività all'interno delle possibilità di ottenimento delle premialità.
- All'art. 15, comma 6 ultimo capoverso, la normativa tecnica del Piano Operativo introduce un principio di responsabilità del professionista, qualora le prestazioni preliminari all'ottenimento della premialità non vengano pienamente raggiunte a seguito dell'attuazione degli interventi, generando nel merito la definizione di parziale difformità rispetto al titolo autorizzativo ed invocando le conseguenti sanzioni di tipo penale a carico dello stesso. Il Piano Operativo non è strumento titolare della capacità di generare disposizioni legislative in merito a sanzioni penali, la cui disciplina attiene alla Magistratura, così come non è strumento titolare della potestà di cambiare i disposti normativi della LR65/2014 in merito alla definizione di difformità dai titoli autorizzativi. Considerando la disposizione di cui sopra un abuso delle facoltà legislative dell'Amministrazione comunale, si chiede lo stralcio integrale dell'ultimo capoverso del comma 6 dell'art.15.
- All'art. 15, comma 3 lettera b la normativa tecnica del Piano Operativo introduce le procedure concorsuali preposte all'ottenimento della premialità edificatoria. Le procedure di

selezione dei soggetti candidati alla partecipazione al percorso concorsuale introducono una scelta in cui l'Amministrazione assume un ruolo che si ritiene inopportuno in merito a principi concorrenziali e di ammissibilità, rispetto ai regolamenti nazionali e locali vigenti. Si richiede pertanto lo stralcio dalla citata normativa dell'"Amministrazione" quale soggetto attivo nella scelta dei partecipanti al percorso concorsuale. Si invita a codificare le procedure di tale percorso rispetto alle modalità di cui al Dlgs 50/2016 (quale mero riferimento) ed agli strumenti messi a disposizione dai protocolli di intesa tra ANAC e Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori. Si osserva inoltre l'opportunità di inserire tale percorso concorsuale associato a misure di incentivazione per tutte le attività introdotte agli articoli dal 91 al 102 – CLASSIFICAZIONE E ARTICOLAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

**si confida**

pertanto nell'accoglimento della presente osservazione e per l'effetto la modifica proposta nell'articolato.

LI il 31 ottobre 2019

Arch. Giorgeschi Antonella  
Ing. Beatrice Benelli  
Geom. Gianni Bruni