

**IL Market Comparison Approach SECONDO IL MANUALE OPERATIVO
DELLE STIME IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

Corso professionale di Estimo

Modulo Unico		
<p>Finalità corso: Il "Manuale operativo delle stime immobiliari" è il "libro delle regole" dell'Agenzia delle Entrate -Ufficio Territorio- in materia estimativa.</p> <p>Si tratta del documento utilizzato dai tecnici della Agenzia nello svolgimento delle attività di valutazione immobiliare che contiene le linee guida per l'espletamento delle attività legate all'erogazione dei servizi estimativi.</p> <p>Il corso ha l'obbiettivo di presentare il procedimento comparativo "derivato" dal Market Comparison Approach adattato per gli aspetti operativi della Agenzia delle Entrate -Territorio- con particolare riferimento agli accertamenti fiscali.</p>		
<p>Abilità conseguite: procedure applicative da seguire nella redazione delle stime immobiliari da opporre, in sede di contenzioso, a quelle prodotte dai tecnici della Amministrazione Finanziaria, rigorosamente elaborate secondo i criteri stabiliti dal MOSI</p>		
MATTINO		
Argomento	Contenuti	Durata minima (ore)
Il giudizio di stima	Natura del giudizio di stima	2
Il Market Comparison Approach	Il modello di riferimento definito dagli Standard di Valutazione Nazionali ed Internazionali	2
POMERIGGIO		
Il M.C.A. derivato	Introduzione al modello per le stime di tipo comparativo del <i>Manuale Operativo delle Stime Immobiliari (MOSI)</i>	2
Caso di studio	Stima di unità immobiliare residenziale illustrata secondo le operazioni di calcolo contemplate dal M.O.S.I.	2