



CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Consiglio Comunale n. 79

Riferimenti Archivistici: M 03 - 2011000011

ADUNANZA DEL 27/05/2021

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 22 MARZO 2019.

Consiglieri presenti alla votazione

AGNOLUCCI ANGIOLO	1
ANDREANI EGIZIANO	2
APA JACOPO	3
BARDELLI ROBERTO	4
BERTINI PAOLO	5
BORRI CARLA	6
CALUSSI ALESSANDRO	7
CANESCHI ALESSANDRO	8
CAPORALI DONATO	9
CORNACCHINI MERI STELLA	10
CUCCINIELLO ROBERTO	11
DELFINI MATTIA	12
DONATI GIOVANNI	13
DONATI MARCO	14
FERRARI FABRIZIO	15
GALLORINI ANDREA	16
GHINELLI ALESSANDRO	-

GIORGETTI VITTORIO	17
LUCACCI FRANCESCO	18
MATTESINI DONELLA	19
MENCHETTI MICHELE	20
PALAZZO SIMON PIETRO	21
PALAZZINI FRANCESCO	22
PERTICAI PIERO	23
PUGI ILARIA	24
RALLI LUCIANO	25
ROMIZI FRANCESCO	26
ROSSI FEDERICO	27
SEVERI ROBERTO	28
SILENO VALENTINA	29
STELLA LUCA	30
VACCARI VALENTINA	31
VISCOVO RENATO	-

Presidente	STELLA LUCA
Segretario Generale	DOTT. ALFONSO PISACANE
Scrutatori	DELFINI MATTIA GALLORINI ANDREA AGNOLUCCI ANGIOLO



IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio comunale

Premesso che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 22 marzo 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Arezzo, redatto secondo lo schema-tipo approvato dalla conferenza unificata Stato-Regioni-Comuni del 16 ottobre 2016, recepito con deliberazione della Giunta regionale toscana n. 524 del 21 maggio 2018;

Rilevato che l'articolo 10 comma 1, lettera d), del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ha modificato l'articolo 9-bis del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 (testo unico dell'edilizia) introducendo il nuovo comma 1-bis che ha chiarito la nozione di stato legittimo degli immobili;

Ritenuto opportuno, in seguito all'intervento legislativo statale, disciplinare i casi in cui la rappresentazione degli immobili contenuta nei titoli edilizi non sia conforme all'effettivo stato dei luoghi, a causa di omissioni, imprecisioni ed errori di graficizzazione, che non alterano la consistenza edilizia legittima, non configurano difformità dalla disciplina urbanistico-edilizia, e non sono frutto di opere diverse da quelle legittimamente autorizzate;

Ricordato, inoltre, che l'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito in legge n. 77 del 17 luglio 2020, ha introdotto la detrazione fiscale del 110% per le spese relative a specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;

Ritenuto opportuno, in seguito alla nuova detrazione fiscale prevista dalla normativa nazionale e in attuazione dell'atto di indirizzo approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 51 del 2 aprile 2021, regolamentare i casi in cui gli interventi di isolamento termico degli edifici vengano eseguiti attraverso la realizzazione di opere stabili che, aumentando lo spessore dei fabbricati, comportino l'occupazione di spazi di proprietà pubblica o assoggettati a uso pubblico;

Visto il testo delle modifiche al Regolamento Edilizio, predisposte dal Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori Edilizia e Suap e Promozione del territorio, che consistono nell'introduzione dei nuovi articoli 4 bis "Deposito della rappresentazione dello stato legittimo degli immobili" e 76 bis "Cappotto termico aggettante su spazi pubblici", nonché nell'introduzione del nuovo allegato A6 "Deposito della rappresentazione dello stato legittimo degli immobili";

Dato atto che in data 15 aprile 2021 e 6 maggio 2021 si sono tenuti gli incontri congiunti con gli Ordini professionali degli Ingegneri e Architetti ed il Collegio dei Geometri della provincia di Arezzo;

Visto il parere espresso dalla Commissione assetto del territorio, ambiente e qualità urbana, nella seduta del 26 maggio 2021;



CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Rilevato che l'articolo 42 comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, attribuisce al Consiglio comunale la competenza in materia di regolamenti, ad eccezione di quello sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere in merito alla regolarità tecnica, espresso dal direttore del Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori Edilizia e Suap e Promozione del territorio, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, nel quale viene altresì attestato che la proposta non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'emendamento presentato in aula dai consiglieri Caneschi e Donati Giovanni (ALLEGATO A quale parte integrante e sostanziale del presente atto) corredato del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, fatto proprio dall'assessore relatore;

Visto l'emendamento presentato in aula dal consigliere Severi (ALLEGATO B quale parte integrante e sostanziale del presente atto) corredato soltanto parzialmente di parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che lo stesso emendamento viene fatto proprio dall'assessore relatore soltanto limitatamente a tale parte, mentre per la restante parte, corredata di parere tecnico contrario, viene ritirato dal proponente;

Dato atto del dibattito espletato sull'argomento in oggetto, comprensivo delle eventuali dichiarazioni di voto, pubblicato e conservato agli atti;

Vista le votazione, esperita in videoconferenza tramite sistema di votazione su piattaforma Eligo che ottiene il seguente esito:

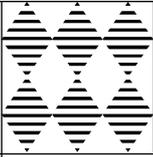
Votazione sulla proposta così come emendata dagli emendamenti Caneschi-Donati e Severi fatti propri dall'assessore relatore:

Consiglieri presenti	31	
Consiglieri votanti	31	
Voti favorevoli	31	
Voti contrari	0	
Astenuti	0	
Non votanti	0	

Approvata all'unanimità

DELIBERA

1) Di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 22 marzo 2019, predisposte dal Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori Edilizia e Suap e Promozione del



CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

territorio, che consistono nell'introduzione dei nuovi articoli 4 bis "Deposito della rappresentazione dello stato legittimo degli immobili" e 76 bis "Cappotto termico aggettante su spazi pubblici", nonché nell'introduzione del nuovo allegato A6 "Deposito della rappresentazione dello stato legittimo degli immobili".

2) Di approvare il testo del regolamento edilizio, aggiornato alle modifiche disposte con il presente atto, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, così come emendato dagli emendamenti citati in narrativa e fatti propri dall'assessore relatore (ALLEGATO A e ALLEGATO B parte integrante e sostanziale del presente atto).

RM/DZ

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
DOTT. ALFONSO PISACANE



Il Presidente
STELLA LUCA