

Al **Sindaco**
Comune di Arezzo
P.zza della Libertà 1
52100 Arezzo

A mezzo PEC : comune.arezzo@postacert.toscana.it

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 26.06.2019 “adozione, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014, della variante per l’aggiornamento del Piano Strutturale e adozione del primo Piano Operativo e contestuale adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, ai sensi dell’art. 8, comma 6 della L.R. n. 10/2010” pubblicata sul BURT n. 36 del 04.09.2019.

OSSERVAZIONI

per **ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI AREZZO, ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AREZZO, COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI AREZZO.**

si premette

- A. L’ARCH. ANTONELLA GIORGESCHI nata ad Arezzo il 18-06-1955, non in proprio nome ma quale Presidente dell’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Arezzo;
- B. L’ING. BEATRICE BENELLI nata ad Arezzo il 15-06-1981, non in proprio nome ma quale Presidente dell’Ordine degli Ingegneri della provincia di Arezzo
- C. IL GEOM. GIANNI BRUNI nato ad Arezzo il 08-06-1958, non in proprio nome ma quale Presidente del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Arezzo

Tanto premesso,

osservano

1. PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

TITOLO III DESTINAZIONI D'USO

- All'art. 11, all'ultimo comma *Du_G Agricola e funzioni connesse*, si richiede di specificare che il commerciale non ammesso è quello disgiunto dalla stessa produzione agricola. Altrimenti risulteranno inammissibili e dunque soggetti a sola manutenzione straordinaria anche i punti vendita propri delle stesse aziende agricole.
- Si chiede di stralciare la limitazione dei 50 mq per laboratorio all'interno dell'abitazione agricola, poiché esistono già limiti di superficie derivanti dalla normativa regionale, sul cambio d'uso e PMAA.
- La definizione di livello di carico urbanistico così come parametrato in relazione alla dotazione di parcheggi e servizi aggiuntivi non tiene conto del "peso urbanistico" in relazione alle normative di settore (ad es. turismo, artigianato di servizio, ecc.). Si propone un collegamento della gradazione del peso delle destinazioni d'uso del PO con i riferimenti di legge vigenti

si confida

pertanto nell' accoglimento della presente osservazione e per l'effetto la modifica proposta nell'articolato.

LI il 31 ottobre 2019

Arch. Giorgeschi Antonella
Ing. Beatrice Benelli
Geom. Gianni Bruni